

HYPO-SHOP Checkliste: Gesamtkosten für Kauf oder Bau

A. Checkliste Gesamtkosten Kauf

Addieren Sie	Anfallende Kosten	Betrag
	Kaufpreis	
+	Maklercourtage (ca. 3,0 – 7,0 % des Kaufpreises zzgl. MwSt.)	
+	Notar- und Grundbuchkosten (ca. 1,5 % vom Kaufpreis)	
+	Grunderwerbssteuer (3,5 % vom Kaufpreis)	
+	Renovierungs- und Modernisierungskosten	
+	Finanzierungskosten (ggf. für Wertermittlung, Bearbeitung, etc.)	
=	Gesamtkosten Kauf einer Immobilie	

B. Checkliste Gesamtkosten Bau

Addieren Sie	Anfallende Kosten	Betrag
	Kaufpreis für Grundstück	
+	Maklercourtage (ca. 3,0 – 7,0 % des Kaufpreises zzgl. MwSt.)	
+	Notar- und Grundbuchkosten (ca. 1,5 % vom Kaufpreis)	
+	Grunderwerbssteuer (3,5 % vom Kaufpreis)	
+	Erschließungs- und Vermessungskosten	
+	Baukosten des Hauses (mit Außenanlagen, Erdarbeiten und ggf. Keller)	
+	Honorare für Architekten und Statik sowie Baugenehmigung	
+	Finanzierungskosten (ggf. für Wertermittlung, Bearbeitung, etc.)	
+	Bereitstellungszinsen während der Bauzeit	
=	Gesamtkosten Baumaßnahme	