

Hypo Shop GmbH

Oberländer Ufer 180-182 , 50968 Köln

Tel: 01801-690390 (4,6 ct/min)**E-Mail:** serviceteam@hypo-shop.com**Fax:** 0221-3409192 93**Internet:** www.hypo-shop.com**Baubeschreibung des Objektes:****Grundstück**

Lage:	<input type="checkbox"/>	Ortskern	<input type="checkbox"/>	Ortsrand	<input type="checkbox"/>	Teilort	<input type="checkbox"/>	außerhalb von Ortschaft.
Lagebeurteilung:	<input type="checkbox"/>	sehr gut	<input type="checkbox"/>	gut	<input type="checkbox"/>	mittlere Lage		
	<input type="checkbox"/>	schlechte Lage	<input type="checkbox"/>	sehr schlechte Lage				
Gebietsbeurteilung:	<input type="checkbox"/>	Wohngebiet	<input type="checkbox"/>	Mischgebiet	<input type="checkbox"/>	Gewerbegebiet		
Lage:	<input type="checkbox"/>	City	<input type="checkbox"/>	Citynähe	<input type="checkbox"/>	Außenbezirk	<input type="checkbox"/>	Stadtrand
	<input type="checkbox"/>	Vorstadt	<input type="checkbox"/>	ländlich				
Topographie:	<input type="checkbox"/>	eben	<input type="checkbox"/>	Hanglage				
Verkehr:	<input type="checkbox"/>	Anliegerverkehr	<input type="checkbox"/>	Hauptdurchgangsverkehr				
Strassenzugang:	<input type="checkbox"/>	Direkt	<input type="checkbox"/>	über Wegerecht				
Strassenausbau:	<input type="checkbox"/>	ausgebaut	<input type="checkbox"/>	teilausgebaut	<input type="checkbox"/>	nicht ausgebaut		
Ver- / Entsorgung:	<input type="checkbox"/>	voll erschlossen	<input type="checkbox"/>	teilerschlossen	<input type="checkbox"/>	nicht erschlossen	<input type="checkbox"/>	eigene Kläranlage

Baukörper

Bauweise:	<input type="checkbox"/>	Massivbauweise	<input type="checkbox"/>	Fertighaus	<input type="checkbox"/>	Holzblockhaus		
	<input type="checkbox"/>	Ausbauhaus	<input type="checkbox"/>	Holzbauhaus	<input type="checkbox"/>	Fachwerkhau		
	<input type="checkbox"/>	Holzständerbau	<input type="checkbox"/>	besondere Bauweise				
Gütesiegel:	<input type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	nein				
Bauart:	<input type="checkbox"/>	freistehend	<input type="checkbox"/>	einseitig angebaut	<input type="checkbox"/>	zweiseitig angebaut		
Gesamtausstattung:	<input type="checkbox"/>	sehr gut	<input type="checkbox"/>	gut	<input type="checkbox"/>	zufriedenstellend	<input type="checkbox"/>	mäßig
Unterhaltungszustand:	<input type="checkbox"/>	sehr gut	<input type="checkbox"/>	gut	<input type="checkbox"/>	zufriedenstellend	<input type="checkbox"/>	mäßig
Keller:	<input type="checkbox"/>	ohne Keller	<input type="checkbox"/>	Vollkeller aus Beton	<input type="checkbox"/>	Vollkeller gemauert		
			<input type="checkbox"/>	Teilkeller aus Beton	<input type="checkbox"/>	Teilkeller gemauert		
Dachgeschoßausbau:	<input type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	nein				
Dachform:	<input type="checkbox"/>	Satteldach	<input type="checkbox"/>	Mansarddach	<input type="checkbox"/>	Pultdach		
	<input type="checkbox"/>	Walmdach	<input type="checkbox"/>	Flachdach	<input type="checkbox"/>	Krüppeldach		
	<input type="checkbox"/>	Krüppelwalmdach						
Dachdeckung:	<input type="checkbox"/>	Ziegeldeckung	<input type="checkbox"/>	Betondachsteine	<input type="checkbox"/>	Metallbedachung		
	<input type="checkbox"/>	Pappdach	<input type="checkbox"/>	Schilfdach	<input type="checkbox"/>	Naturschiefer-Dach		
	<input type="checkbox"/>	Eternit	<input type="checkbox"/>	Gründach				
Dachentwässerung:	<input type="checkbox"/>	Zinkrohr	<input type="checkbox"/>	Kupferrohr	<input type="checkbox"/>	PVC-Rohr		
Anzahl Vollgeschosse:	<input type="text" value=""/>	(ohne Dachgeschoß und ohne Keller)						
Heizungsart:	<input type="checkbox"/>	Zentralheizung	<input type="checkbox"/>	Ölheizung	<input type="checkbox"/>	Ofenheizung		
	<input type="checkbox"/>	Fußbodenheizung	<input type="checkbox"/>	zentrale Gasheizung	<input type="checkbox"/>	Gasheizung		
	<input type="checkbox"/>	Elektroheizung	<input type="checkbox"/>	Deckenstrahl-Heizung	<input type="checkbox"/>	Warmluftheizung		
	<input type="checkbox"/>	Holzpellets	<input type="checkbox"/>	Fernwärme	<input type="checkbox"/>	0-Energiehaus	<input type="checkbox"/>	Wärmepumpe
Warmwasser:	<input type="checkbox"/>	Zentralversorgung	<input type="checkbox"/>	Warmwasserboiler				
Fensterläden:	<input type="checkbox"/>	Schlagläden	<input type="checkbox"/>	Schlagläden (Holz)	<input type="checkbox"/>	Schlagläden (Kunststoff)		
	<input type="checkbox"/>	Rollläden	<input type="checkbox"/>	Rollläden (Holz)	<input type="checkbox"/>	Rollläden (Kunststoff)		
Fenster:	<input type="checkbox"/>	Holzfenster	<input type="checkbox"/>	Kunststofffenster	<input type="checkbox"/>	Leichtmetallfenster		
	<input type="checkbox"/>	Holzfenster Isolierglas	<input type="checkbox"/>	Kunststoff Isolierglas	<input type="checkbox"/>	Leichtmetallfenster Isolierglas		
Fahrstuhl:	<input type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	nein				
Badezimmer:	<input type="checkbox"/>	Badewanne	<input type="checkbox"/>	Dusche	<input type="checkbox"/>	WC		
	<input type="checkbox"/>	Bidet	<input type="checkbox"/>	Ausstattung hochwertig	<input type="checkbox"/>	Fußboden gefliest		
	<input type="checkbox"/>	Wände gefliest	<input type="checkbox"/>	Waschtisch	<input type="checkbox"/>	Gästetoilette		

Umwelteinflüsse

Altlasten:	<input type="checkbox"/>	keine	<input type="checkbox"/>	geringer Umfang	<input type="checkbox"/>	großer Umfang
Immissionen:	<input type="checkbox"/>	keine	<input type="checkbox"/>	Lärm, Smog	<input type="checkbox"/>	Starkstrom, Industrie
Hochwassergefahr:	<input type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	nein		

Infrastruktur

Einkaufsgelegenheit:	<input type="checkbox"/>	unmittelbare Nähe	<input type="checkbox"/>	bis zu 2 km entfernt	<input type="checkbox"/>	über 2 km entfernt		
Anbindung ÖPNV:	<input type="checkbox"/>	Bus	<input type="checkbox"/>	Bahn	<input type="checkbox"/>	Straßenbahn	<input type="checkbox"/>	U- / S-Bahn
Schularten vor Ort:	<input type="checkbox"/>	Kindergarten	<input type="checkbox"/>	Grundschule	<input type="checkbox"/>	Hauptschule		
	<input type="checkbox"/>	Realschule	<input type="checkbox"/>	Gesamtschule	<input type="checkbox"/>	Gymnasium	<input type="checkbox"/>	Universität